

CÔNG TY CỔ PHẦN  
THỦY ĐIỆN MIỀN TRUNG  
Số: 103 /EVNCHP-TCKT  
“V/v: Công bố BCTC Quý 4  
năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp. HCM


- Tên tổ chức:** Công ty cổ phần Thủy điện Miền Trung  
+ Mã chứng khoán: CHP  
+ Địa chỉ trụ sở chính: Khu Công nghiệp Đà Nẵng, P. An Hải Bắc, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.  
+ Điện Thoại: 0236 2.210.571 Fax: 0236.3 935.960.  
+ Email: evnchp.tckt@gmail.com

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty CP Thủy điện Miền Trung xin trân trọng thông báo đến Quý cơ quan và Cổ đông của công ty Báo cáo tài chính quý 4 năm 2024 (kèm bản giải trình biến động LNST so với Q4/2023) theo file đính kèm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2025 tại đường dẫn: <https://chp.vn/QuanHeCoDong.aspx>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:   
- Như trên;  
- Lưu P1; P5.

TỔNG GIÁM ĐỐC



  
Lê Quý Anh Tuấn

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THỦY ĐIỆN MIỀN TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 104 /EVNCHP-TCKT

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận  
sau thuế Quý 4 năm 2024 so với cùng  
kỳ năm 2023

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Tp HCM

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thủy điện Miền Trung (EVNCHP)

Mã chứng khoán: **CHP**

Địa chỉ trụ sở chính: Khu Công nghiệp Đà Nẵng, P. An Hải Bắc, Quận Sơn Trà, Thành phố  
Đà Nẵng.

Điện Thoại: 0236 2210.571

Fax: 0236.3935960.

Công ty cổ phần thủy điện miền Trung xin giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế  
TNDN Quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau:

*ĐVT: VND*

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2023	Quý 4 năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Doanh thu	362.453.526.194	355.016.154.904	-7.437.371.290	-2,05%
Chi phí	170.020.184.097	157.040.079.666	-12.980.104.431	-7,634%
Tổng LNST	182.292.191.261	194.825.347.346	12.533.156.085	6,88%

Tổng doanh thu của Công ty trong quý 4/2024 đạt 355,016 tỷ đồng, giảm 2,05% so với  
quý 4/2023 tương ứng mức giảm 7,4 tỷ đồng, giảm chủ yếu từ doanh thu phát điện.

Chi phí lãi vay giảm nên tổng chi phí của Công ty trong quý 4/2024 giảm hơn 7,6% so  
với quý 4 năm 2023 tương ứng 12,98 tỷ đồng góp phần làm tăng lợi nhuận cho EVNCHP.

Tổng lợi nhuận sau thuế của EVNCHP đạt 194,8 tỷ đồng tăng hơn 6,88% so với quý  
4/2023.

Trân trọng ./.

Nơi nhận: *th*

- Như trên;

- Lưu P1; P5.



**LÊ QUÝ ANH TUẤN**



**EVNCHP**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN MIỀN TRUNG**

**Địa chỉ: KCN Đà Nẵng – Quận Sơn Trà – Tp Đà Nẵng**

**Điện thoại: 0236.3959110 – Fax: 0236.3935960**

**Website: [www.chp.vn](http://www.chp.vn)**

---

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **Quý 4 năm 2024**

*Đà Nẵng, tháng 1 năm 2025*

Đơn vị: CTY CP HẢI ĐIỆN MIỀN TRUNG  
Địa chỉ: Khu Công nghiệp Đà Nẵng - Đà Nẵng

Mẫu số B 01 - DN  
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính  
---/---

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**Quý 4 năm 2024**  
**Ngày 31 Tháng 12 năm 2024**

Trang: 1

TÀI KHOẢN	MÃ SỐ	T/M	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>525 478 385 480</b>	<b>572 564 359 212</b>
<b>I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>	<b>110</b>		<b>197 904 679 948</b>	<b>113 250 882 968</b>
1. Tiền	111	VI.1	10 904 679 948	10 250 882 968
2. Các khoản tương đương tiền	112	VI.2	187 000 000 000	103 000 000 000
<b>II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN</b>	<b>120</b>		<b>20 000 000 000</b>	<b>30 000 000 000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		20 000 000 000	30 000 000 000
<b>III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN</b>	<b>130</b>		<b>303 007 362 154</b>	<b>423 667 839 667</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3	301 656 500 147	419 443 662 957
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	VI.3	445 223 410	3 196 028 150
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4	905 638 597	1 028 148 560
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	VI.4		
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. HÀNG TỒN KHO</b>	<b>140</b>		<b>4 207 653 751</b>	<b>4 979 737 614</b>
1. Hàng tồn kho	141	VI.7	4 207 653 751	4 979 737 614
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC</b>	<b>150</b>		<b>358 689 627</b>	<b>665 898 963</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13	358 689 627	665 898 963
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	VI.17		
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2 170 763 976 717</b>	<b>2 394 666 755 139</b>
<b>I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN</b>	<b>210</b>		<b>124 615 660</b>	
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		124 615 660	
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH</b>	<b>220</b>		<b>2 124 167 874 493</b>	<b>2 348 117 371 531</b>

M.S.D.N.V. 02  
S.C.

TÀI KHOẢN	MÃ SỐ	T/M	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.9	2 123 913 304 410	2 347 771 511 472
- Nguyên giá	222		4 457 601 718 255	4 457 341 376 655
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-2 333 688 413 845	-2 109 569 865 183
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10	254 570 083	345 860 059
- Nguyên giá	228		1 581 964 674	1 442 464 674
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-1 327 394 591	-1 096 604 615
<b>III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. TÀI SẢN DỄ DANG DÀI HẠN</b>	<b>240</b>		<b>13 090 765 759</b>	<b>416 016 476</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.8	13 090 765 759	416 016 476
<b>V. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN</b>	<b>250</b>		<b>125 000 000</b>	
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		125 000 000	
<b>VI. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC</b>	<b>260</b>		<b>33 255 720 805</b>	<b>46 133 367 132</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13	16 922 749 859	27 679 632 758
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		16 332 970 946	18 453 734 374
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>2 696 242 362 197</b>	<b>2 967 231 114 351</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>708 351 241 613</b>	<b>1 028 712 833 207</b>
<b>I. NỢ NGẮN HẠN</b>	<b>310</b>		<b>321 561 587 884</b>	<b>433 121 421 760</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	23 595 707 851	24 939 786 391
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		422 731 320	180 000 000
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	40 289 955 760	38 943 766 733
4. Phải trả người lao động	314		10 005 812 625	6 237 207 183
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	3 050 803 972	4 395 407 691
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19	32 570 731 642	149 611 928 437
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	208 801 757 706	208 796 267 372
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2 824 087 008	17 057 953
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. NỢ DÀI HẠN</b>	<b>330</b>		<b>386 789 653 729</b>	<b>595 591 411 447</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			

TÀI KHOẢN	MÃ SỐ	T/M	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	VI.15	386 789 653 729	595 591 411 447
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1 987 891 120 584</b>	<b>1 938 518 281 144</b>
<b>I. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>410</b>		<b>1 987 891 120 584</b>	<b>1 938 518 281 144</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	VI.25	1 469 126 680 000	1 469 126 680 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1 469 126 680 000	1 469 126 680 000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	VI.25		
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	VI.25	87 643 379 202	87 643 379 202
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	VI.25	33 018 948 676	33 018 948 676
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	VI.25	398 102 112 706	348 729 273 266
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		84 339 737 666	129 304 539 567
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		313 762 375 040	219 424 733 699
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>2 696 242 362 197</b>	<b>2 967 231 114 351</b>

130  
 TỶ  
 AN  
 HEP  
 JUN  
 P. Đ.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Thanh Hiền

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thế Nhật

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC


  
 Lê Quý Anh Tuấn

Đơn vị: CTY CỔ PHẦN ĐIỆN MIỀN TRUNG  
 Địa chỉ: Khu Công nghiệp Đà Nẵng - Đà Nẵng

Mẫu số B 02a - DN  
 Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính  
 ---/---

## KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### Quý 04 năm 2024

Đơn vị tính: đồng.

CHI TIẾT	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	QUÍ 04		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÍ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
			1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	353 856 702 510
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		353 856 702 510	360 408 360 434	814 199 531 520	881 377 927 945
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	129 606 724 547	136 203 667 440	392 829 798 399	412 189 092 858
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		224 249 977 963	224 204 692 994	421 369 733 121	469 188 835 087
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	1 159 452 394	1 674 930 069	6 276 603 651	10 854 861 221
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	11 522 502 179	20 297 400 954	54 254 037 771	85 658 998 111
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		11 521 363 576	20 292 101 663	54 248 785 468	85 652 188 743
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	15 910 852 940	13 068 369 931	41 297 101 035	39 252 523 956
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		197 976 075 238	192 513 852 178	332 095 197 966	355 132 174 241
11. Thu nhập khác	31	VII.6		370 235 691	2 613 940	867 410 874
12. Chi phí khác	32	VII.7		450 745 772	140 308 477	567 959 035
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40			-80 510 081	- 137 694 537	299 451 839
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		197 976 075 238	192 433 342 097	331 957 503 429	355 431 626 080
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	10 903 932 152	10 141 150 836	18 195 128 389	18 476 757 981
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		187 072 143 086	182 292 191 261	313 762 375 040	336 954 868 099
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		1 273	1 241	2 135	2 294
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		1 273	1 241	2 135	2 294

M.S.D.N: 0400478  
 C.P \* G.N

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 01 năm 2025.  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG




Hoàng Thị Thanh Hiền

Nguyễn Thế Nhật




Lê Quý Anh Tuấn

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp trực tiếp )

Quý 4 năm 2024

T T	Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1	Tiền thu từ bán hàng, CC DV và doanh thu khác	01	997.350.912.426	876.613.049.537
2	Tiền chi trả cho người cung cấp HH và DV	02	(36.285.312.301)	(53.381.238.887)
3	Tiền chi trả cho người lao động	03	(42.152.467.526)	(47.675.594.819)
4	Tiền lãi vay đã trả	04	(55.661.484.973)	(84.889.967.251)
5	Thuế Thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(18.375.226.380)	(16.512.348.721)
6	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	8.110.859.186	10.217.031.437
7	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(195.516.400.960)	(220.969.876.829)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>657.470.879.472</b>	<b>463.401.054.467</b>
<b>II.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1	Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS DH khác	21	(13.512.881.165)	(2.125.988.206)
2	Tiền thu từ TLÝ, nhượng bán TSCĐ và các TS DH khác	22	-	290.262.575
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(20.125.000.000)	(30.000.000.000)
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24	30.000.000.000	20.000.000.000
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	6.122.490.147	10.647.518.914
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>2.484.608.982</b>	<b>(1.188.206.717)</b>
<b>III.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1	Tiền thu từ PH cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	-
2	Tiền trả lại VG cho các CSH, mua lại CP của DN đã PH	32	-	-
3	Tiền thu từ đi vay	33	-	-
4	Tiền trả nợ gốc vay	34	(208.796.267.384)	(208.796.267.384)
5	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(366.505.424.090)	(391.421.798.900)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(575.301.691.474)</b>	<b>(600.218.066.284)</b>
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>84.653.796.980</b>	<b>(138.005.218.534)</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>113.250.882.968</b>	<b>251.256.101.502</b>
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ	61		
	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>197.904.679.948</b>	<b>113.250.882.968</b>

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU

Hoàng Thị Thanh Hiền

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thế Nhật

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Quý Anh Tuấn



# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## Năm 2024

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

**01. Hình thức sở hữu vốn:**

Cổ phần

**02. Lĩnh vực kinh doanh:**

Điện năng

**03. Ngành nghề kinh doanh:**

- Sản xuất điện. Chi tiết: Đầu tư xây dựng các dự án thủy điện, nhà máy năng lượng mặt trời, năng lượng gió
- Truyền tải và phân phối điện. Chi tiết: Phân phối điện
- Xây dựng công trình điện
- Hoạt động tư vấn quản lý

**04. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:**

Từ ngày 01/01 đến ngày 31/12

**05. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:**

**06. Cấu trúc doanh nghiệp:**

- Các cổ đông lớn:
  - + Tổng công ty Điện lực miền Nam TNHH
  - + Tổng công ty Điện lực miền Trung
  - + Công ty TNHH Năng lượng REE

**07. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính::**

### II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

**01. Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày: 01/01/2024 kết thúc vào ngày: 31/12/2024**

**02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

VND

### III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

**01. Chế độ kế toán áp dụng:**

áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014  
Hệ thống chuẩn mục kế toán Việt Nam và các quy định về sửa đổi, bổ sung có liên quan của Bộ tài chính

**02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mục kế toán và Chế độ kế toán:**

Báo cáo tài chính lập dựa trên Chuẩn mục và chế độ kế toán Việt Nam

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TRONG TRƯỜNG HỢP DOANH NGHIỆP HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC)

**01. Nguyên tắc chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam; ảnh hưởng do việc chuyển đổi BCTC từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam:**

**02. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:**

**03. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền:**

**04. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:**

- Tiền bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng & tiền đang chuyển
- Các khoản tương đương tiền: là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua

**05. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:**

- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Được ghi nhận theo giá gốc
- Đối với các khoản cho vay: Được ghi nhận theo giá gốc

**06. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:**

- Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác
- Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán

**07. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.
- Phương pháp tính giá hàng tồn kho: tính theo phương pháp bình quân
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc, việc trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện theo thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính

**08. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:**

- TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo giá gốc
- TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế
- TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản, mức khấu hao được tính dựa theo khung thời gian thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013

**09. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh:****10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại:****11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:**

- Chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính
- Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính liên quan đến kết quả hoạt động SXKD của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn
- Chi phí trả trước dài hạn được phân bổ trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra

**12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:****13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:****14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:**

Chi phí đi vay trong giai đoạn đầu tư xây dựng các công trình xây dựng cơ bản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó, khi công trình hoàn thành thì chi phí đi vay được tính vào chi phí tài chính trong kỳ

**15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:**

Các khoản chi phí thực tế phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí SXKD trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí SXKD trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí

**16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:****17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:****18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi:****19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần

**20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - + Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng
  - + Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ, trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện:
  - + Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó
  - + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

**21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:**

**22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:**

**23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:**

- Chi phí tài chính được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính gồm:
  - + Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính
  - + Chi phí đi vay vốn
  - + Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ
  - + Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán

**24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp:**

**25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành

**26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:**

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TRONG TRƯỜNG HỢP DOANH NGHIỆP KHÔNG ĐÁP ỨNG GIẢ ĐỊNH HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC)**

01. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
02. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, ...)
03. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

01. Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	90 404 000	147 015 000
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	10 814 275 948	10 103 867 968
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>10 904 679 948</b>	<b>10 250 882 968</b>

02. Các khoản đầu tư tài chính	Gốc CKý	HLý CKý	DP CKý	Gốc ĐNăm	HLý ĐNăm	DP ĐNăm
a. Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu:						
- Tổng giá trị trái phiếu:						

- Các khoản đầu tư khác:
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:
  - + Về số lượng:
  - + Về giá trị:

**Cộng**

	GGốc CKỳ	GT GSố CKỳ	GGốc ĐNăm	GT GSố ĐNăm
b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
b1. Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	207 000 000 000	207 000 000 000	133 000 000 000	133 000 000 000
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2. Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	125 000 000	125 000 000		
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
<b>Cộng</b>	<b>207 125 000 000</b>	<b>207 125 000 000</b>	<b>133 000 000 000</b>	<b>133 000 000 000</b>

**Cộng**

	GGốc CKỳ	DP CKỳ	HLý CKỳ	GGốc ĐNăm	DP ĐNăm	HLý ĐNăm
c. Đầu tư góp vốn vào đv khác						
- PT về cổ tức và LN được chia						
- Phải thu người lao động						
- Phải thu khác						

**Cộng**

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ:
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ:
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do:

**03. Phải thu của khách hàng**

	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn		
- Các khoản phải thu khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
+ Phải thu khách hàng	301 656 500 147	419 443 662 957
+ Trả trước cho người bán	445 223 410	3 196 028 150
- Các khoản phải thu khách hàng khác		

**b. Phải thu của khách hàng dài hạn**

- Các khoản phải thu khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng
- Các khoản phải thu khách hàng khác

**c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan****Cộng**

	GT CKỳ	DP CKỳ	GT ĐNăm	DP ĐNăm
<b>04. Phải thu khác</b>			302 101 723 557	422 639 691 107
a. Ngắn hạn				
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				

- Phải thu người lao động		
- Ký cược, ký quỹ		
- Cho mượn		
- Các khoản chi hộ		
- Phải thu khác	905 638 597	1 028 148 560
+ Phải thu tạm ứng	70 214 000	175 785 000
+ Phải thu lãi dự thu	315 719 178	193 205 479
+ Dự phòng phải thu khó đòi		
+ Phải thu khác	519 705 419	659 158 081
+ Khoản ký quỹ		
<b>Cộng</b>	<b>905 638 597</b>	<b>1 028 148 560</b>

## b. Dài hạn

- Phải thu về cổ phần hoá	
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	
- Phải thu người lao động	
- Ký cược, ký quỹ	124 615 660
- Cho mượn	
- Các khoản chi hộ	
- Phải thu khác	

**Cộng**

124 615 660

**05. Tài sản thiếu chờ xử lý**

## a. Tiền

## b. Hàng tồn kho

## c. TSCĐ

## d. Tài sản khác

**Cộng****06. Nợ xấu**

GGốc CKỳ

T.Hối CKỳ

ĐTNợ CKỳ

GGốc ĐNăm

T.Hối ĐNăm

ĐTNợ ĐNăm

- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;

- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm ... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu

- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn

**Cộng****07. Hàng tồn kho**

GGốc CKỳ

DP CKỳ

GGốc ĐNăm

DP ĐNăm

- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	3 499 805 834		4 480 650 899	
- Công cụ, dụng cụ	470 899 680		438 376 215	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	236 948 237		60 710 500	
- Thành phẩm				
- Hàng hóa				
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế				

**Cộng**

4 207 653 751

4 979 737 614

30/11/2017  
 UNK  
 1/0

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất:

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ:

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

**08. Tài sản dở dang dài hạn**

a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

**Cộng**

b. Xây dựng cơ bản dở dang

- Mua sắm
- XDCB
- Sửa chữa

**Cộng**

	GGốc CKY	GiáTH CKY	GGốc ĐNăm	GiáTH ĐNăm
			Cuối kỳ	Đầu năm
			13 090 765 759	416 016 476
			13 090 765 759	416 016 476

**09. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện VT, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	2 061 616 149 256	2 381 673 195 213	8 509 368 410	3 682 184 786	1 860 478 990	4 457 341 376 655
- Mua trong kỳ				44 350 000		44 350 000
- Đầu tư XDCB hoàn thành			215 991 600			215 991 600
- Tăng khác						
- Chuyển nhượng bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ</b>	2 061 616 149 256	2 381 673 195 213	8 725 360 010	3 726 534 786	1 860 478 990	4 457 601 718 255
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	785 962 864 373	1 314 471 585 708	4 719 148 557	2 714 714 142	1 701 552 403	2 109 569 865 183
- Khấu hao trong kỳ	74 373 045 350	148 545 766 845	570 936 177	469 873 703	158 926 587	224 118 548 662
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ</b>	860 335 909 723	1 463 017 352 553	5 290 084 734	3 184 587 845	1 860 478 990	2 333 688 413 845
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
- Tại ngày đầu năm	1 275 653 284 883	1 067 201 609 505	3 790 219 853	967 470 644	158 926 587	2 347 771 511 472
- Tại ngày cuối kỳ	1 201 280 239 533	918 655 842 660	3 435 275 276	541 946 941		2 123 913 304 410
- GT còn lại cuối năm TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản vay: 2 111 932 723 274						
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 43 560 939 604						
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:						
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:						
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:						

**10 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
-----------	-----------------	--------------------------	--------------------	----------------------	-------------------	-----------

**Nguyên giá TSCĐ vô hình**

<b>Số dư đầu năm</b>	1 329 464 674	113 000 000	1 442 464 674
- Mua trong kỳ	139 500 000		139 500 000
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp			
- Tặng do hợp nhất kinh doanh			
- Tặng khác			
- Thanh lý, nhượng bán			
- Giảm khác			
<b>Số dư cuối kỳ</b>	1 468 964 674	113 000 000	1 581 964 674
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
<b>Số dư đầu năm</b>	1 009 604 631	86 999 984	1 096 604 615
- Khấu hao trong kỳ	204 789 984	25 999 992	230 789 976
- Tặng khác			
- Thanh lý, nhượng bán			
- Giảm khác			
<b>Số dư cuối kỳ</b>	1 214 394 615	112 999 976	1 327 394 591
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>			
- Tại ngày đầu năm	319 860 043	26 000 016	345 860 059
- Tại ngày cuối kỳ	254 570 059	24	254 570 083

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: 746 739 674

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

**11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

Khoản mục	Máy móc, thiết bị	Phương tiện VT, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật ...	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>						
- Thuê tài chính trong kỳ						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tặng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ</b>						
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>						
- Khấu hao trong kỳ						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tặng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ</b>						
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC</b>						
- Tại ngày đầu năm						

- Tại ngày cuối kỳ
- \* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:
- \* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:
- \* Điều khoản gia hạn thuê hoặc được quyền được mua tài sản:

**12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:				
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá:				
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:				
<b>13. Chi phí trả trước</b>			<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a. Ngắn hạn				
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ				
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng				
- Chi phí đi vay				
- Các khoản khác				
+ Chi phí chờ phân bổ			358 689 627	665 898 963
b. Dài hạn				
- Chi phí thành lập doanh nghiệp				
- Chi phí mua bảo hiểm				
- Các khoản khác				
+ Chi phí thuê đất tại KCN AN Đồn			805 048 575	847 606 203
+ Chi phí sửa chữa, bảo dưỡng TSCĐ			11 602 916 415	20 882 013 515
+ Chi phí CCDC chờ phân bổ			1 911 033 198	2 486 342 961
+ Chi phí khác			2 603 751 671	3 463 670 079
<b>Cộng</b>			<b>17 281 439 486</b>	<b>28 345 531 721</b>
<b>14. Tài sản khác</b>			<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>

13/12/2023  
 TỶ AN ĐỀ  
 KINH  
 TP. P.



a. Ngắn hạn

b. Dài hạn

**Cộng**

15. Vay và nợ thuê tài chính	GT CKỳ	KN TNợ CK	Tăng TKỳ	Giảm TKỳ	GT ĐNăm	KN TNợ ĐN
a. Vay ngắn hạn						
+ Vay Ngân hàng	208 801 757 706	208 801 757 706			208 796 267 372	208 796 267 372
b. Vay dài hạn						
+ Vay Ngân hàng	386 789 653 729	386 789 653 729			595 591 411 447	595 591 411 447
<b>Cộng</b>	<b>595 591 411 435</b>	<b>595 591 411 435</b>			<b>804 387 678 819</b>	<b>804 387 678 819</b>

**- Các khoản nợ thuê tài chính:**

Thời hạn	Tổng TToán tiền thuê TC (LKế CKỳ NNay)	Trả tiền lãi thuê (LKế CKỳ NNay)	Trả nợ gốc (LKế CKỳ NNay)	Tổng TToán tiền thuê TC (LKế CKỳ NTrước)	Trả tiền lãi thuê (LKế CKỳ NTrước)	Trả nợ gốc (LKế CKỳ NTrước)
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

**Cộng**

d. Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán	Gốc CKỳ	Lãi CKỳ	Gốc ĐNăm	Lãi ĐNăm
- Vay				
- Nợ thuê tài chính				

**Cộng**

d. Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

16. Phải trả người bán	GT CKỳ	KNTNợ CKỳ	GT ĐNăm	KNTNợ ĐNăm
a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả				
+ Phải trả người bán	23 595 707 851	23 595 707 851	24 939 786 391	24 939 786 391
- Phải trả cho các đối tượng khác				
b. Các khoản phải trả người bán dài hạn				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả				
+ Phải trả người bán				
- Phải trả cho các đối tượng khác				
<b>Cộng</b>	<b>23 595 707 851</b>	<b>23 595 707 851</b>	<b>24 939 786 391</b>	<b>24 939 786 391</b>

c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán

- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn

- Các đối tượng khác

**Cộng**

d. Phải trả người bán là các bên liên quan

**Cộng****17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

## a. Phải nộp

+ Thuế GTGT

+ Thuế TNDN

+ Thuế tài nguyên

+ Thuế thu nhập cá nhân

+ Các loại thuế, phí khác

	Đầu năm	PNộp TKỳ	Nộp TKỳ	Cuối kỳ
	9 555 244 694	62 272 329 672	62 151 364 715	9 676 209 651
	11 796 831 376	18 195 128 389	18 375 226 380	11 616 733 385
	12 361 195 666	69 472 020 467	68 628 786 445	13 204 429 688
	495 521 293	7 261 217 514	6 484 681 423	1 272 057 384
	4 734 973 704	33 075 618 464	33 290 066 516	4 520 525 652
<b>Cộng</b>	<b>38 943 766 733</b>	<b>190 276 314 506</b>	<b>188 930 125 479</b>	<b>40 289 955 760</b>

**Cộng**

## b. Phải thu

+ Thuế nhà thầu

**Cộng****18. Chi phí phải trả**

## a. Ngắn hạn

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép

- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh

- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán

- Các khoản trích trước khác

+ Chi phí lãi vay dự trả

+ Chi phí khác

Cuối kỳ	Đầu năm
2 902 370 064	4 315 069 569
148 433 908	80 338 122

## b. Dài hạn

- Lãi vay

- Các khoản khác

Cuối kỳ	Đầu năm
3 050 803 972	4 395 407 691

**Cộng****19. Phải trả khác**

## a. Ngắn hạn

- Tài sản thừa chờ giải quyết

- Kinh phí công đoàn

- Bảo hiểm xã hội

- Bảo hiểm y tế

- Bảo hiểm thất nghiệp

- Phải trả về cổ phần hoá

- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn

- Cổ tức, lợi nhuận phải trả

- Các khoản phải trả, phải nộp khác

+ Tiền bảo hiểm bồi thường, vật tư nhà thầu bồi thường

+ Cổ tức phải trả

+ Phải trả khác

Cuối kỳ	Đầu năm
31 471 521 250	148 205 648 250
1 099 210 392	1 406 280 187

Cuối kỳ	Đầu năm
32 570 731 642	149 611 928 437

**Cộng**

## b. Dài hạn

JAC  
 CO  
 CI  
 THI  
 MI  
 TR

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn

- Các khoản phải trả, phải nộp khác

**Cộng**

c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán

**Cộng**

**20. Doanh thu chưa thực hiện**

a. Ngắn hạn

- Doanh thu nhận trước
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác

**Cộng**

b. Dài hạn

- Doanh thu nhận trước
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác

**Cộng**

c. Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng

**Cộng**

**21. Trái phiếu phát hành**

**21.1. Trái phiếu thường**

GT CKỳ	LSuất CKỳ	K.Hạn CKỳ	GT ĐNăm	LS ĐNăm	K.Hạn ĐNăm
--------	-----------	-----------	---------	---------	------------

a. Trái phiếu phát hành

- Loại phát hành theo mệnh giá
- Loại phát hành có chiết khấu
- Loại phát hành có phụ trội

**Cộng**

**21.2. Trái phiếu chuyển đổi:**

- a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:
- b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:
- c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
- d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
- e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
- g. Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ:

**22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả:**

**23. Dự phòng phải trả:**

a. Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng
- Dự phòng tái cơ cấu
- Dự phòng phải trả khác

Cuối kỳ	Đầu năm
---------	---------



**Cộng**

## b. Dài hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng
- Dự phòng tái cơ cấu
- Dự phòng phải trả khác

**Cộng****24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả:**

	Cuối kỳ	Đầu năm
--	---------	---------

## a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

**Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

## b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

**25. Vốn chủ sở hữu:**

## a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	1 469 126 680 000		87 643 379 202	33 018 948 676	407 388 341 967	1 997 177 349 845
- Tăng vốn trong kỳ						
- Lãi trong kỳ					336 954 868 099	336 954 868 099
- Tăng khác						
- Giảm vốn trong kỳ						
- Lỗ trong kỳ						
- Giảm khác					395 613 936 800	395 613 936 800
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	1 469 126 680 000		87 643 379 202	33 018 948 676	348 729 273 266	1 938 518 281 144
<b>Số dư đầu năm nay</b>	1 469 126 680 000		87 643 379 202	33 018 948 676	348 729 273 266	1 938 518 281 144
- Tăng vốn trong kỳ						
- Lãi trong kỳ					313 762 375 040	313 762 375 040
- Tăng khác						
- Giảm vốn trong kỳ						
- Lỗ trong kỳ						
- Giảm khác					264 389 535 600	264 389 535 600
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	1 469 126 680 000		87 643 379 202	33 018 948 676	398 102 112 706	1 987 891 120 584

## b. Chi tiết góp vốn của chủ sở hữu:

	Cuối kỳ	Đầu năm
--	---------	---------

- Vốn góp của công ty mẹ
- Vốn góp của các đối tượng khác

	1 469 126 680 000	1 469 126 680 000
--	-------------------	-------------------

**Cộng**

	1 469 126 680 000	1 469 126 680 000
--	-------------------	-------------------

	CKỳ NNay	CKỳ NTr
<b>c. Các giao dịch về vốn với các CSH và PP cổ tức, chia lợi nhuận:</b>		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	1 469 126 680 000	1 469 126 680 000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	1 469 126 680 000	1 469 126 680 000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
<b>d. Cổ phiếu:</b>		
	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	146 912 668	146 912 668
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông	146 912 668	146 912 668
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông	146 912 668	146 912 668
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:		
<b>đ. Cổ tức:</b>		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:		
- Cổ tức của CP ưu đãi LKế chưa được ghi nhận:		
<b>e. Các quỹ của doanh nghiệp:</b>		
- Quỹ đầu tư phát triển:	87.643.379.202 đồng	
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu:	33.018.948.676 đồng	
<b>g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.</b>		
<b>26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản</b>	<b>CKỳ NNay</b>	<b>CKỳ NTr</b>
- Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm		
<b>27. Chênh lệch tỷ giá</b>	<b>CKỳ NNay</b>	<b>CKỳ NTr</b>
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác		
<b>28. Nguồn kinh phí</b>	<b>CKỳ NNay</b>	<b>CKỳ NTr</b>
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		
<b>29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a. Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn</b>		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

- b. Tài sản nhận giữ hộ:  
 c. Ngoại tệ các loại:  
     ngoại tệ: 32,40 EUR và 84.082,07 USD  
 d. Kim khí quý, đá quý:  
 đ. Nợ khó đòi đã xử lý:  
 e. Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán:

**30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình:**

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

	CKỳ NNay	CKỳ NTr
<b>01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
a. Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	811 630 773 378	877 465 094 075
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	2 568 758 142	3 912 833 870
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
<b>Cộng</b>	<b>814 199 531 520</b>	<b>881 377 927 945</b>
b. Doanh thu đối với các bên liên quan		
<b>02. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>CKỳ NNay</b>	<b>CKỳ NTr</b>
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		
<b>03. Giá vốn hàng bán</b>	<b>CKỳ NNay</b>	<b>CKỳ NTr</b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	392 719 701 430	411 528 673 138
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	110 096 969	660 419 720
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>392 829 798 399</b>	<b>412 189 092 858</b>
<b>04. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>CKỳ NNay</b>	<b>CKỳ NTr</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6 235 544 625	10 840 724 394
- Lãi bán các khoản đầu tư		

778  
 IGT  
 PHÁP  
 Y Đ  
 ĐNTP  
 T

- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá	41 059 026	14 136 827
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		

**Cộng**

6 276 603 651	10 854 861 221
---------------	----------------

**05. Chi phí tài chính**

<b>CKỳ NNay</b>	<b>CKỳ NTr</b>
-----------------	----------------

- Lãi tiền vay	54 248 785 468	85 652 188 743
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	5 252 303	6 809 368
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		

**Cộng**

54 254 037 771	85 658 998 111
----------------	----------------

**06. Thu nhập khác**

<b>CKỳ NNay</b>	<b>CKỳ NTr</b>
-----------------	----------------

- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	833 334	290 262 575
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được	1 780 606	73 697 247
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác		503 451 052

**Cộng**

2 613 940	867 410 874
-----------	-------------

**07. Chi phí khác**

<b>CKỳ NNay</b>	<b>CKỳ NTr</b>
-----------------	----------------

- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	14 626 875	
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt	125 681 602	
- Các khoản khác		567 959 035

**Cộng**

140 308 477	567 959 035
-------------	-------------

**08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

<b>CKỳ NNay</b>	<b>CKỳ NTr</b>
-----------------	----------------

a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN		
+ Chi phí tiền lương và các khoản trích theo lương	26 069 915 279	23 169 913 383
+ Chi phí khấu hao	713 884 377	739 923 550
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	2 181 988 577	3 285 133 908
+ Chi phí bằng tiền khác	12 331 312 802	12 057 553 115
- Các khoản chi phí QLDN khác		

**b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ**

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng

- Các khoản chi phí bán hàng khác

**c. Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa

- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác

- Các khoản ghi giảm khác

M.S.D.N

QUỐC PHÒNG  
TÊN

**09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

	CKỳ NNay	CKỳ NTr
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	4 391 503 058	7 156 437 916
- Chi phí nhân công	50 965 444 527	47 303 913 706
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	224 349 338 638	224 849 678 681
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	6 968 272 555	9 096 339 044
- Chi phí khác bằng tiền	147 452 340 656	162 820 841 352
<b>Cộng</b>	<b>434 126 899 434</b>	<b>451 227 210 699</b>

**10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	CKỳ NNay	CKỳ NTr
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	18 031 944 489	18 421 828 497
- Điều chỉnh CP thuế thu nhập DN các năm trước vào CP thuế TN hiện hành năm nay	163 183 900	54 929 484
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	18 195 128 389	18 476 757 981

**11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

	CKỳ NNay	CKỳ NTr
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

**VIII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****01. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai CKỳ NNay**

CKỳ NTr

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

**02. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng**

CKỳ NNay

CKỳ NTr

**03. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

CKỳ NNay

CKỳ NTr

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác

**04. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ**

CKỳ NNay

CKỳ NTr

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

208 796 267 384

208 796 267 384

**IX. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****01. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:**



**02. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:****03. Thông tin về các bên liên quan:**

- Danh sách các bên liên quan:	Mối quan hệ
+ Tổng công ty điện lực miền Trung (EVNCPC)	Cổ đông lớn có ảnh hưởng đáng kể
+ Tổng công ty điện lực miền Nam TNHH (EVNSPC)	Cổ đông lớn có ảnh hưởng đáng kể
+ Tập đoàn điện lực Việt Nam (EVN)	Công ty mẹ của EVNCPC và EVNSPC
+ Công ty Mua bán điện	Đơn vị trực thuộc Tập đoàn điện lực Việt Nam
+ Công ty TNHH Năng lượng REE	Cổ đông lớn có ảnh hưởng đáng kể
+ HĐQT, BKS và Ban Tổng giám đốc	Nhân sự quản lý chủ chốt

## - Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

Các bên liên quan	Giao dịch	Năm 2024	Năm 2023
+ Công ty mua bán điện	Bán hàng hoá	876.025.574.465	876.977.840.551
+ Công ty TNHH Năng lượng REE	Cổ tức đã trả	89.018.120.000	103.840.629.600
+ Tổng công ty điện lực miền Trung	Cổ tức đã trả	84.364.992.500	101.237.991.000
+ Tổng công ty điện lực miền Nam TNHH	Cổ tức đã trả	84.364.995.000	101.237.994.000

## - Thù lao, tiền lương của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc:

Hội đồng quản trị:	Đối tượng	Chức danh	Năm 2024	Năm 2023
	Ông Hồ Quốc Việt	Chủ tịch HĐQT (Miễn nhiệm ngày 21/04/2023)	6.572.800	32.864.000
	Ông Lâm Xuân Tuấn	Chủ tịch HĐQT (Miễn nhiệm ngày 25/04/2024)	50.240.320	65.728.000
	Ông Lê Văn Thuyết	Chủ tịch HĐQT (Bổ nhiệm ngày 25/04/2024)	626.304.920	
	Ông Nguyễn Viết Pa Sa	Thành viên HĐQT	115.886.880	87.216.000
	Ông Nguyễn Quang Quyền	Thành viên HĐQT	115.886.880	87.216.000
	Ông Nguyễn Đức An	Thành viên HĐQT	110.072.480	58.144.000
	Ông Nguyễn Hữu Phương	Thành viên HĐQT	115.886.880	87.216.000
	Ông Nguyễn Hữu Tâm	Thành viên HĐQT	115.886.880	87.216.000
	Ông Nguyễn Văn Danh	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 21/04/2023)	5.814.400	29.072.000
+ Ban kiểm soát:				
	Ông Nguyễn Trương Tiến Đạt	Trưởng BKS	110.072.480	58.144.000
		Thành viên BKS	5.814.400	29.072.000
	Ông Trịnh Quang Việt	Trưởng BKS (Miễn nhiệm ngày 21/04/2023)	30.336.000	151.680.000
	Ông Nguyễn Văn Danh	Thành viên BKS	110.072.480	58.144.000
	Ông Phạm Viết Thiên	Thành viên BKS	115.886.880	87.216.000
	Ông Nguyễn Đức An	Thành viên BKS (Miễn nhiệm ngày 21/04/2023)	5.814.400	29.072.000

Tiền lương, thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024 bao gồm 20% tiền lương, thù lao tăng thêm của năm 2023.

## + Tiền lương của Ban điều hành:

Ông Lê Quý Anh Tuấn	Tổng giám đốc	906.310.680	440.760.320
	Phó tổng giám đốc		195.431.680
Ông Trương Công Giới	Tổng giám đốc (Miễn nhiệm ngày 21/04/2023)		220.380.160
Ông Huỳnh Mai	Phó tổng giám đốc	803.219.640	586.295.040
Ông Hồ Hoàn Kiếm	Phó tổng giám đốc	799.825.920	583.000.320
Ông Nguyễn Thế Nhật	Kế toán trưởng	732.229.800	534.201.600

**04. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo qui định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận":**

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh theo khu vực địa lý:

Chỉ tiêu	Văn phòng	Huyện A Lưới	Huyện Cư Jút
- Doanh thu bán hàng, DV	166.666.667	627.771.354.725	186.261.510.128
- Giá vốn hàng bán	110.096.969	306.314.998.955	86.404.702.475
- LN gộp về bán hàng, dịch vụ	56.569.698	321.456.355.770	99.856.807.653
- Doanh thu HĐ tài chính	6.276.135.776	253.633	214.242
- Chi phí tài chính		15.614.675.444	38.639.362.327
- Chi phí QLDN	8.453.518	31.841.257.651	9.447.389.866
- LN thuần từ HĐKD	6.324.251.956	274.000.676.308	51.770.269.702
- Thu nhập khác	833.334	1.780.606	
- Chi phí khác	140.308.477		
- Lợi nhuận trước thuế	6.184.776.813	274.002.456.914	51.770.269.702
- Chi phí thuế TNDN	1.411.855.934	13.971.755.934	2.811.516.521
- Lợi nhuận sau thuế	4.772.920.879	260.030.700.980	48.958.753.181

**05. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):**

Là số liệu trong Báo cáo tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**06. Những thông tin về hoạt động liên tục:**

**07. Những thông tin khác:**

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Thanh Hiền

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thế Nhật

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 01 năm 2025



TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Quý Anh Tuấn